Via Valle delle Cartiere 57/59 – 25088 Toscolano-Maderno (BS)
Tel. 0365/641050 - CF e partita IVA 02871360984 www.valledellecartiere.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, SORVEGLIANZA, PULIZIA PERIODICA ORDINARIA, BOOKSHOP, BIGLIETTERIA, ASSISTENZA, INFORMAZIONI, VISITE GUIDATE ORDINARIE, PER GRUPPI ED EDUCATIVE E RELATIVE PRENOTAZIONI DEL MUSEO DELLA CARTA DI TOSCOLANO MADERNO, PER IL PERIODO 01.01.2022 – 31.12.2025 – CIG 88807334B5.

In esecuzione della determina a contrarre del Direttore del Museo n. 1 del 30/08/2021 la Fondazione Valle delle Cartiere rende noto che intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata alla selezione di idonei operatori economici da invitare alla gara da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lettera b) D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), D.Lgs n. 50/2016.

PRESTAZIONE CONTRATTUALE RICHIESTA

Trattasi di gestione dei servizi di apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia periodica ordinaria, bookshop, biglietteria, assistenza, informazioni, visite guidate ordinarie, per gruppi ed educative e relative prenotazioni del Museo della Carta di Toscolano Maderno, come segue:

1. **La durata** dell'appalto è di anni 4 (quattro) ed è relativa al periodo compreso dal 01.01.2022 – 31.12.2025.
2. **L'importo contrattuale** dell'appalto ammonta a **€ 210.908,00** IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, e si compone delle seguenti voci:
   a) **€ 153.588,00** IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, per i servizi di apertura, chiusura, sorveglianza, pulizia periodica ordinaria, bookshop, biglietteria, assistenza, informazioni, visite guidate ordinarie al Museo; **l'importo annuale presunto ammonta a € 38.397,00** IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, calcolato **per n. 2.300 ore annuali.**
   b) **€ 7.320,00** IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, per le visite guidate al Museo o alla Valle delle Cartiere, con prenotazione, di gruppi composti da famiglie e/o adulti; **l'importo annuale presunto ammonta a € 1.830,00**

IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, calcolato sulla **previsione di n. 30 visite** guidate, al costo di **€ 61,00 l'una**;

c) **€ 50.000,00** IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, per la gestione delle attività educative/didattiche con prenotazione; **l'importo annuale presunto ammonta a € 12.500,00** IVA se dovuta esclusa, oneri compresi, **calcolato sulla previsione di n. 130 attività così suddivise per costi unitari: € 61,00 per visita al Museo o alla Valle delle Cartiere, € 76,00 per attività di mezza giornata, € 136,00 per attività di una giornata intera.**

Non sono ammesse offerte disgiunte.
L'offerta deve comprendere, a pena di esclusione, tutti i servizi sopra indicati.
Non sono ammesse offerte in aumento.

3. **Ente appaltante**: Fondazione Valle delle Cartiere, con sede amministrativa in via Valle delle Cartiere 57/59, 25088 Toscolano Maderno - codice fiscale e partita IVA 02871360984 – www.valledellecartiere.it.

4. **Procedura e criterio di aggiudicazione**: procedura negoziata previa manifestazione di interesse secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016); la procedura di appalto si svolgerà in modalità cartacea;

5. **Luogo di esecuzione**: Il servizio avrà come sede di riferimento la sede del Museo della Carta e Valle delle Cartiere.

6. **Divieto:** E' assolutamente vietata la cessione o il subappalto, in tutto o in parte, del contratto.

7. **Responsabile del Procedimento:** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della legge 241/1990, responsabile del procedimento è il Direttore del Museo della Carta dott.ssa Silvia Merigo.

8. **Criteri di ammissione:** ai fini dell'ammissione all'appalto i Soggetti partecipanti alla gara devono essere in possesso dei **requisiti giuridici di ordine generale**:

   - essere iscritti al Registro Ditte della C.C.I.A.A. o al Registro Prefettizio se trattasi di Cooperative;
   - operare nel campo dei servizi museali, con particolare riguardo alle attività associate di conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti elencati dall'art. 45 del D. Lgs.n. 50/2016, e quindi, anche le imprese in associazione temporanea ed i consorzi ordinari, alle condizioni previste dall'art. 47 del D. Lgs. 50/2016.
I consorzi dovranno indicare la/le associata/e preposta/e alla gestione del servizio e le parti del servizio che ciascuna dovrà svolgere, atteso che nella valutazione del merito tecnico ci si riferirà ai requisititi cumulativamente posseduti da tutte le consorziate.

Sono ammessi i Raggruppamenti di Imprese di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che, se aggiudicatari, assumeranno la forma giuridica dell'Associazione Temporanea. Tutte le Cooperative costituenti il Raggruppamento dovranno dichiarare quella che assumerà il

ruolo di capogruppo. I documenti di gara dovranno esser sottoscritti, pena nullità, da tutte le imprese del Raggruppamento.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, atteso che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli eventuali operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata indetta dall'ente.
Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici interessati. Le richieste di manifestazione di interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione.
Successivamente gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura e che saranno stati previamente sorteggiati secondo le modalità riportate al punto 10, saranno invitati con apposita lettera-invito a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lettera b) D. Lgs. n. 50/2016.
L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95, comma 3, lettera a), D. Lgs. 50/2016.

CRITERI DI SELEZIONE

Potranno partecipare alla gara i soggetti che saranno in grado di produrre quanto segue e che rientreranno nelle condizioni sotto esplicitate:

- **a- Iscrizione nel registro** della CCIAA per le attività previste dall'appalto in oggetto (se Cooperative: all'Albo nazionale delle società cooperative presso il Ministero delle attività produttive a cura della Camera di Commercio; se Consorzi di cooperative allo schedario generale delle cooperative);

- **b- Assenza causa esclusione** art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- **c- Assenza di cause ostative a contrattare** con la Pubblica amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;

- **d- Solidarietà nei confronti del personale** in relazione a quanto disposto dall'art. 29, comma 2, D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, vale a dire vincolo di solidarietà istituito tra appaltante e appaltatore entro il limite di due anni dalla cessazione dell'appalto per la corresponsione ai lavoratori in esso utilizzati dei trattamenti retributivi e dei contributi previdenziali dovuti, le parti convengono quanto segue:

  1. l'appaltatore rimetterà all'appaltante copia dei contratti di lavoro del personale utilizzato nell'appalto prima che ogni singolo lavoratore inizi la propria attività lavorativa;
  2. l'appaltatore rimetterà all'appaltante, prima che ogni singolo lavoratore subordinato inizi la propria attività lavorativa, copia dell'informativa a costui rilasciata ai sensi del D.Lgs. 26 maggio 1997, n. 152, dalla quale in particolare risulti l'inquadramento, il livello e la qualifica attribuiti e la contrattazione collettiva applicata;

3. l'appaltatore potrà richiedere all'impresa aggiudicataria l'esibizione del libro matricola DM10 e FOGLIO PAGA, al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti, l'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa.

e- aver conseguito un fatturato medio d'impresa relativo all'ultimo triennio (2018-20) per un importo non inferiore all'importo della gara d'appalto. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

f- aver complessivamente svolto, nel triennio antecedente la presente procedura (2018-20), almeno 1 servizio analogo a quello oggetto dell'appalto presso enti pubblici o aziende private.

Essere in regola con gli **obblighi di sicurezza**, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs 81/2008.
L'inesatto o irregolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi retributivi e contributivi nei confronti del personale utilizzato nell'appalto costituisce causa di risoluzione del presente contratto, essendo per patto inadempimento importante e grave.
IL MANCATO POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA.

9. **Termine di presentazione delle offerte**: le istanze di manifestazione di interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'Ufficio Cultura del Comune di Toscolano Maderno in Via Trento, 5 a Toscolano Maderno o via pec all'indirizzo fondazionevallecartiere@pec.it entro le **ore 9.29 di martedì 14 settembre 2021.**

10. **Inviti:** saranno invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che si saranno segnalati in base al presente avviso, purché in possesso dei requisiti prescritti come autodichiarati nella manifestazione di interesse.
L'invito sarà rivolto a 5 (cinque) operatori se sussistono aspiranti idonei in tale numero. Nel caso in cui il numero delle richieste/manifestazioni di interesse ammesse sia superiore a 5 gli operatori economici verranno scelti con sorteggio, dopo la scadenza del presente avviso e secondo le modalità indicate nell'Allegato al presente Avviso denominato "Applicazione del principio di rotazione alle procedure negoziate di cui art. 36, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016".
L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Dal 25/05/2018 è in vigore il regolamento Ue/2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) recante nuove regole comunitarie e precisazioni in materia di protezione dei dati personali, direttamente applicabile agli Stati Membri.
La Fondazione dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il

conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.
Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.
Il Titolare del trattamento è la Fondazione Valle delle Cartiere.

f.to IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Merigo

Allegato 1 "Applicazione del principio di rotazione alle procedure negoziate di cui art. 36, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016".

Allegato 2 "Istanza manifestazione di interese"

ALLEGATO- 1

"Applicazione del principio di rotazione alle procedure negoziate di cui art. 36, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016"

Ai fini della corretta applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, relativamente alle procedure negoziate previste dall'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 di competenza dell'Amministrazione, si prevedono i seguenti criteri:

1) In sede di determinazione a contrarre si definisce:

a) il numero minimo di operatori invitati alla procedura negoziata (Limite A)

b) numero massimo di manifestazioni di interesse per le quali si ritiene raggiunta la soglia minima di mercato (Limite B)

2) il Limite A corrisponde a 5 operatori (considerato come limite minimo di mercato per la determinazione dell'esclusione dell'operatore uscente); il Limite B corrisponde a 10 operatori (considerato come limite minimo di mercato per la determinazione dell'esclusione degli invitati alla precedente procedura negoziata);

3) In sede di verifica della regolarità delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà alla ammissione / non ammissione delle stesse.

4) Nel caso in cui sia superato il numero di richieste indicate come Limite A, si procederà alla esclusione automatica dell'operatore uscente, per procedere successivamente al sorteggio. Non si procederà al sorteggio se, dopo l'esclusione, il numero di richieste rimanenti è pari al Limite A.

5) Nel caso in cui sia superato il numero di richieste indicate come Limite B, si procederà alla esclusione automatica dell'operatore uscente e degli operatori invitati alla precedente procedura (anche aperta) che abbia avuto ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi.

Si procederà successivamente al sorteggio. Non si procederà al sorteggio se, dopo le esclusioni, il numero di richieste rimanenti è pari al Limite A.

6) Nel caso in cui sia superato il limite di richieste indicate come Limite A e non sia superato il numero di richieste indicate come Limite B, si procederà alla esclusione automatica dell'operatore uscente ed al sorteggio fra i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse;

7) Nel caso in cui non sia superato il numero di richieste indicate come Limite A, si procederà all'invito di tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse.

ALLEGATO 2: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
Fondazione Valle delle Cartiere
Via Valle delle Cartiere 57/59
25088 Toscolano Maderno (BS)
Indirizzo PEC: fondazionevallecartiere@pec.it

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., GESTIONE DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, SORVEGLIANZA, PULIZIA PERIODICA ORDINARIA, BOOKSHOP, BIGLIETTERIA, ASSISTENZA, INFORMAZIONI, VISITE GUIDATE ORDINARIE, PER GRUPPI ED EDUCATIVE E RELATIVE PRENOTAZIONI DEL MUSEO DELLA CARTA DI TOSCOLANO MADERNO, PER IL PERIODO 01.01.2022 – 31.12.2025 – CIG 88807334B5.

Il sottoscritto ..... nato il ..... a ..... e residente in ..... via ..... n. ..... codice fiscale..... in qualità di ..... dell'operatore economico ..... con sede legale in ..... via ..... sede operativa in .....via ..... codice fiscale n. ..... partita IVA n. .....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:
Domicilio eletto: via ..... n. ..... Località ..... CAP .....
telefono .....
e-mail (PEC) .....

sotto la propria responsabilità – a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto

e

DICHIARA

1. che l'operatore di cui è rappresentante legale è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse:
    - dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
    - dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
    - dei requisiti di capacità economica e finanziaria prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
    - dei requisiti di capacità tecnica e professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse.

2. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento.

(Località) ……., li ……

TIMBRO e FIRMA

……

Si allega copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.